



PROPOSAL
TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
Re: Approval of the plan for handling bad debts

To: The General Meeting of Shareholders (GMS)
Tan Cang Offshore Services Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, effective from January 1, 2021;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Pursuant to the Law on Accounting No. 88/2015/QH13 dated November 20, 2015;
- Pursuant to the Charter of Tan Cang Offshore Services Joint Stock Company (TCO);

The Board of Directors (BOD) respectfully submits to the GMS for approval the proposed resolution regarding the handling of bad debts owed by the customer Jungwon Maritime Pte Ltd (“Jungwon”), as follows:

- The total outstanding debt of Jungwon to Tan Cang Marine Services JSC (TCO) as of the end of 2020 was USD 926,131.48.
- Provisioning and debt recovery status
 - In 2020: TCO recognized a provision for doubtful debts at 30% of the total outstanding balance, amounting to USD 277,839.44 (equivalent to VND 6,380,392,922).
 - In 2021: TCO recognized a provision for doubtful debts at 50% of the total outstanding balance, amounting to USD 463,065.74 (equivalent to VND 10,633,988,203).
 - In 2022: TCO recognized a provision for doubtful debts at 70% of the total outstanding balance, amounting to USD 648,292.04 (equivalent to VND 14,887,583,484).
 - In 2023: TCO recognized a provision for doubtful debts at 100% of the total outstanding balance, amounting to USD 926,131.48 (equivalent to VND 21,267,976,405).
- Since the inception of the outstanding debt, TCO has persistently engaged with Jungwon Maritime Pte Ltd (“Jungwon”) by sending numerous official requests for payment; however, no response or repayment has been received. The debt recovery process has encountered significant obstacles due to the following reasons:
 - Jungwon possesses no significant assets such as real estate, vessels, or office premises under ownership, rendering the company devoid of any collateral to secure debt repayment, while its working capital remains minimal. According to the Seaweb information portal, Jungwon is listed as a ship management company, yet its status is marked as inactive, with no owned vessels recorded.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BIỂN TÂN CẢNG

- Mr. Ha YoungHun, the Director and sole shareholder of Jungwon, has been difficult to contact as he is frequently absent from the company's registered office.
 - Between 2019 and the present, Jungwon has been involved in four lawsuits, with the total value of disputed claims amounting to SGD 777,904.77.
 - Although official business records in Singapore indicate that Jungwon is still "active," with no formal dissolution or bankruptcy proceedings initiated, the company has failed to submit any financial statements to the regulatory authorities since 2020.
- TCO has engaged the Singapore-based law firm Haridass Ho & Partners for debt recovery services related to Jungwon. However, despite ongoing efforts, the recovery has proven unfeasible. In 2024, TCO further commissioned Haridass Ho & Partners to conduct an investigation and provide an updated assessment of Jungwon's operations and financial condition, including its capacity to repay outstanding debts. According to the law firm's report, there remain no positive developments in Jungwon's business operations.

Despite TCO's continued demands for payment, Jungwon has failed to settle its debts. The company is effectively non-operational, has recorded consecutive financial losses, and is a defendant in multiple debt litigation cases, demonstrating no realistic capacity to meet its obligations to TCO.

- Furthermore, initiating legal proceedings against Jungwon would require litigation both at the Vietnam International Arbitration Centre (VIAC) and subsequent recognition and enforcement of any arbitral award in Singapore. The cost associated with these dual legal procedures is considerable, and Jungwon's financial condition does not support the prospect of debt recovery even if TCO were to prevail in litigation.

TCO has already made a full (100%) provision for the bad debt owed by Jungwon in accordance with applicable accounting regulations. Therefore, the BOD respectfully proposes that the GMS approve the write-off of the aforementioned receivable from Jungwon from the Company's financial statements starting in 2025. The amount will be tracked off-balance-sheet, in the accounting system, for a minimum period of five (05) years from the date the write-off is approved by the GMS. TCO will continue its efforts to recover the outstanding debt from Jungwon.

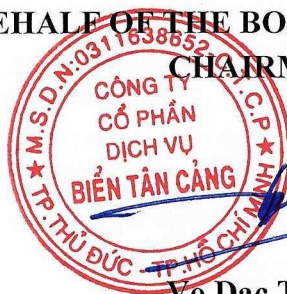
Respectfully submitted to the GMS for consideration and approval./.

Recipients:

- As above;
- BOD, BOM, BOS;
- Archived by BOD Secretary.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



Võ Dac Thieu



TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
V/v: Thông qua phương án xử lý các khoản nợ khó đòi

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) Công ty Cổ phần Dịch vụ biển Tân Cảng

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ biển Tân Cảng (TCO),

Hội đồng quản trị kính trình ĐHCĐ thông qua phương án xử lý các khoản nợ khó đòi của Khách hàng Jungwon Maritime Pte Ltd (“Jungwon”) như sau:

- Tổng số tiền nợ của Jungwon đối với TCO tính đến hết năm 2020 là 926.131,48 USD.
- Tình hình trích lập dự phòng và thu hồi công nợ:
 - Năm 2020: TCO đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi 30% trên tổng dư nợ với số tiền là USD 277.839,44 (tương ứng với số tiền là 6.380.392.922 VNĐ).
 - Năm 2021: TCO đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi 50% trên tổng dư nợ với số tiền là USD 463.065,74 (tương ứng với số tiền là 10.633.988.203 VNĐ).
 - Năm 2022: TCO đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi 70% trên tổng dư nợ với số tiền là USD 648.292,04 (tương ứng với số tiền là 14.887.583.484 VNĐ).
 - Năm 2023: TCO đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi 100% trên tổng dư nợ với số tiền là USD 926.131,48 (tương ứng với số tiền là 21.267.976.405 VNĐ).
- Từ khi phát sinh công nợ đến nay, TCO đã liên tục làm việc, gửi công văn đề nghị thanh toán đến Jungwon nhưng không nhận được phản hồi thanh toán. Việc thu hồi công nợ gặp nhiều khó khăn, bởi các lý do sau:
 - Jungwon không có tài sản các tài sản lớn như bất động sản, tàu biển thuộc sở hữu, văn phòng đăng ký hoạt động không thuộc sở hữu nên không có tài sản đảm bảo để trả nợ trong khi nguồn vốn lưu động hoạt động của Công ty này rất thấp. Trên cổng thông tin Seaweb, Jungwon được liệt kê là Công ty quản lý tàu nhưng trạng thái được ghi nhận là không hoạt động, không có tàu thuộc sở hữu.
 - Ông Ha YoungHun là giám đốc và cổ đông duy nhất của Công ty nhưng việc liên lạc với ông Ha gặp nhiều khó khăn do Ông Ha thường xuyên không có mặt tại trụ sở Công ty.
 - Từ 2019 – nay, Jungwon đã bị khởi kiện trong 04 vụ kiện, với tổng giá trị tranh chấp là 777.904,77 SGD.
 - Trên trang thông tin điện tử về tình hình hoạt động của các doanh nghiệp Singapore thì thể hiện Jungwon vẫn đang "hoạt động", không có quyết định giải thể

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BIỂN TÂN CẢNG

hay yêu cầu tuyên bố phá sản nhưng từ sau năm 2020, không có Báo cáo tài chính (BCTC) nào của Jungwon được nộp cho Cơ quan nhà nước.

- TCO đã làm việc với Công ty Luật Haridass Ho & Partners (Công ty Luật tại Singapore) để phối hợp với TCO trong việc cung cấp dịch vụ thu hồi công nợ của Jungwon trong suốt thời gian qua nhưng không khả thi và đến năm 2024 để đánh giá rõ hơn về tình hình hoạt động của Jungwon, TCO tiếp tục thuê Công ty Haridass Ho & Partners đi điều tra, đánh giá lại một lần nữa và lập báo cáo tổng quan về hoạt động, tình hình tài chính của Công ty này và về khả năng thu hồi công nợ từ Jungwon. Qua báo cáo của Công ty Haridass Ho & Partners thì đến nay hoạt động của Jungwon vẫn chưa có dấu hiệu tích cực.

TCO đã liên tục yêu cầu Jungwon thực hiện việc thanh toán nhưng không có kết quả vì Jungwon gần như không còn hoạt động, kết quả kinh doanh phản ánh lỗ và là bị đơn trong nhiều vụ tranh chấp đòi nợ, không có khả năng thanh toán các khoản nợ cho TCO

- Bên cạnh đó việc thực hiện thủ tục tố tụng để khởi kiện Jungwon được thực hiện tại hai nơi Trung tâm Trọng tài quốc tế Việt Nam (VIAC) và Công nhận, thi hành phán quyết trọng tài Việt Nam tại Singapore, chi phí thực hiện hai thủ tục tố tụng này rất lớn trong khi khả năng tài chính của Jungwon không đảm bảo được khả năng trả nợ dù TCO thắng kiện.

Hiện nay TCO hiện đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi 100% trên tổng dư nợ của Jungwon theo đúng quy định pháp luật về kế toán. Chính vì vậy Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc xuất toán khoản công nợ nêu trên của đối tác Jungwon ra khỏi BCTC từ năm 2025 để theo dõi ngoại bảng. TCO sẽ theo dõi trong hệ thống kế toán trong thời hạn tối thiểu là 05 năm kể từ ngày được ĐHĐCĐ thông qua việc xuất toán khoản nợ trên ra khỏi BCTC và tiếp tục triển khai việc thu hồi công nợ từ Jungwon.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu: Thư ký HĐQT.

